

# 宏強控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8262



## 2022/23

第三季度業績報告

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

**GEM**的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣之證券可能會較在聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量之市場。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關宏強控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司的資料；**本公司**董事(「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本報告所載任何陳述或本報告產生誤導。

### 第三季度業績

本公司董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年3月31日止九個月(「有關期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同2022年同期的未經審核比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表(未經審核)

截至2023年3月31日止九個月

|                    |    | 截至3月31日止九個月            |                        |
|--------------------|----|------------------------|------------------------|
|                    | 附註 | 2023年<br>千港元<br>(未經審核) | 2022年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收入                 | 3  | 86,689                 | 85,250                 |
| 直接成本               |    | (86,006)               | (84,911)               |
| 毛利                 |    | 683                    | 339                    |
| 其他收入               |    | 809                    | 233                    |
| 行政開支               |    | (14,442)               | (15,323)               |
| 融資成本               |    | (21)                   | (63)                   |
| 除稅前虧損              |    | (12,971)               | (14,814)               |
| 所得稅開支              | 4  | -                      | -                      |
| 期內虧損及全面開支總額        |    | (12,971)               | (14,814)               |
| 以下人士應佔期內虧損及全面開支總額： |    |                        |                        |
| 本公司擁有人             |    | (12,969)               | (14,882)               |
| 非控股權益              |    | (2)                    | 68                     |
|                    |    | (12,971)               | (14,814)               |
| 每股虧損               |    |                        |                        |
| — 基本(港仙)           | 6  | (1.63)                 | (1.86)                 |
| — 攤薄               |    | (1.63)                 | (1.86)                 |

## 簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至2023年3月31日止九個月

|                   | 本公司擁有人應佔  |             |                     |              |             |           | 非控股權益<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------------------|-----------|-------------|---------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
|                   | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 股本注資<br>千港元<br>(附註) | 購股權儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 小計<br>千港元 |              |           |
| 於2022年7月1日(經審核)   | 8,000     | 40,537      | 11,572              | 5,916        | 51,621      | 117,646   | 2            | 117,648   |
| 購回股份              | (41)      | 40          | -                   | -            | -           | (1)       | -            | (1)       |
| 期內虧損及全面開支總額       | -         | -           | -                   | -            | (12,969)    | (12,969)  | (2)          | (12,971)  |
| 於2023年3月31日(未經審核) | 7,959     | 40,577      | 11,572              | 5,916        | 38,652      | 104,676   | -            | 104,676   |
| 於2021年7月1日(經審核)   | 8,000     | 40,903      | 11,572              | 5,557        | 63,577      | 129,609   | -            | 129,609   |
| 期內虧損及全面開支總額       | -         | -           | -                   | -            | (14,882)    | (14,882)  | 68           | (14,814)  |
| 於2022年3月31日(未經審核) | 8,000     | 40,903      | 11,572              | 5,557        | 48,695      | 114,727   | 68           | 114,795   |

附註：股本注資指(a)經營附屬公司之合併股本與本公司根據為籌備本公司股份上市而進行的集團重組所發行股份之本公司股本之差額；(b)來自本公司控股股東的股本注資；及(c)由本集團之一間附屬公司向由本公司控股股東全資擁有的一間關連公司提供的用作財務擔保的視作分派。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年3月31日止九個月

### 1. 一般資料

本公司於2015年9月22日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司及其股份於2016年3月30日在聯交所GEM上市。本公司註冊辦事處地址為PO Box 309, Umland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點為香港九龍土瓜灣木廠街3號飛達工商業中心3樓D室。

本公司的主要業務為投資控股。本集團的主要業務為於香港提供物業建築服務及於中國買賣建築材料。

未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，其為本公司的功能貨幣。

### 2. 編製基準

本集團於有關期間的未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港公認會計原則編製，並符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)以及GEM上市規則及香港公司條例的適用披露規定。

於有關期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈之新訂或經修訂香港財務報告準則。該等香港財務報告準則與本集團業務相關並對本集團於2022年7月1日或之後開始之會計期間之財務報表有效。有關採納並無對本集團之呈報業績及本集團當前或先前會計期間之財務狀況構成重大變動。本集團並無應用任何於有關期間尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。就該等尚未生效及未獲提早採納之新訂或經修訂香港財務報告準則而言，本集團現正評估其對本集團業績及財務狀況之影響。

此等未經審核簡明綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱。

除下文所述者外，截至2023年3月31日止九個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至2022年6月30日止年度的年度財務報表所遵從者相同。

#### **以股權結算之股份基礎付款交易**

向僱員及提供類似服務之其他人士作出之以股權結算之股份基礎付款乃按股本工具於授出日期之公平值計量。有關釐定以股權結算之股份基礎交易之公平值之詳情載於簡明綜合財務報表附註7。

以股權結算之股份基礎付款於授出日期釐定之公平值乃根據本集團對最終將予歸屬之股本工具之估計於歸屬期內按直線法支銷，並於權益(購股權儲備)內作相應增加。

於有關期間末，本公司修訂其對預期最終將予歸屬之購股權數目之估計。於歸屬期內修訂估計之影響(如有)乃於損益確認，致使累計開支反映經修訂估計，並對購股權儲備作相應調整。

就於授出日期即時歸屬之購股權而言，所授出購股權之公平值乃即時於損益支銷。當購股權獲行使時，先前於購股權儲備確認之金額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期仍未獲行使時，先前於購股權儲備確認之金額將轉撥至保留盈利。

與僱員以外之各方進行之以股權結算之股份基礎付款交易乃按所提供之貨品或服務之公平值計量，惟倘公平值無法可靠估計，在此情況下，則按實體取得貨品或對手方提供服務當日計量所授出股本工具之公平值計量。

### 3. 收入及分部資料

收入指本集團向外部客戶提供服務的已收及應收款項的公平值扣減折扣。就分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要經營決策者)呈報的資料集中在所提供服務的類型。

具體而言，本集團的經營分部如下：

|                                  | 截至3月31日止九個月            |                        |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                  | 2023年<br>千港元<br>(未經審核) | 2022年<br>千港元<br>(未經審核) |
| (i) 提供住宅樓宇、商業樓宇、工業樓宇及一般上層結構的建築工程 | 84,529                 | 85,250                 |
| (ii) 買賣建築材料                      | 2,160                  | —                      |
| 一般建築工程                           | 86,689                 | 85,250                 |

### 4. 所得稅開支

|       | 截至3月31日止九個月            |                        |
|-------|------------------------|------------------------|
|       | 2023年<br>千港元<br>(未經審核) | 2022年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 香港利得稅 | —                      | —                      |

根據利得稅兩級制，於香港成立的合資格法團首2,000,000港元應課稅溢利的利得稅率將降至8.25%，而超過該金額的溢利將按16.5%的稅率徵稅。

## 5. 股息

董事會不建議派付截至2023年3月31日止九個月的股息(2022年3月31日：無)。

## 6. 每股虧損

每股基本虧損乃基於以下數據計算：

|                                   | 截至3月31日止九個月            |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | 2023年<br>千港元<br>(未經審核) | 2022年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 就計算本公司擁有人應佔期內每股基本虧損及<br>全面開支總額的虧損 | <b>(12,971)</b>        | (14,882)               |
| 股份數目：<br>就計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數    | <b>795,940,000</b>     | 800,000,000            |

## 7. 以股份為基礎之付款交易

根據於2016年3月9日通過的一項決議案，本公司設立一項購股權計劃(「購股權計劃」)，以就合資格參與者對本集團作出之貢獻給予激勵或回報。

根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權(就此而言，不包括根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃的條款已失效的購股權)獲行使後可能配發及發行的股份(「股份」)總數合共不得超過於上市日期已發行股份的10%。



董事可全權酌情邀請屬於下列任何類別參與者(「合資格參與者」)的任何人士接納購股權(「購股權」)以認購股份：

- (i) 本集團或本公司或任何附屬公司持有任何權益的任何實體的任何董事、僱員、職員、諮詢人、客戶、供應商、代理、合夥人或顧問或承辦商；
- (ii) 任何全權信託，其全權信託受益人包括本集團或任何投資實體的任何董事、僱員、職員、諮詢人、客戶、供應商、代理、合夥人或顧問或承辦商；及
- (iii) 上述第(i)條所述任何人士全資擁有的任何公司。

所授出購股權須在支付1.00港元後於授出日期起計21日內接納。如向合資格參與者作出要約後但在其接納要約前，其不再為合資格參與者，則合資格參與者不得接納要約。要約於購股權計劃獲採納之日起10年屆滿當日後不得接納亦不可供接納。

購股權之行使價為下列三者之最高者：(i)本公司股份面值；(ii)於授出購股權要約日期聯交所每日報價表所示股份之收市價；及(iii)聯交所每日報價表所示股份之平均收市價。

於2023年3月31日，根據購股權計劃已授出及尚未行使購股權所涉及之股份數目為16,800,000股(2022年3月31日：49,200,000股)，如獲悉數行使，則佔本公司於該日已發行股份之2.11%(2022年3月31日：6.2%)。

本公司於有關期間的購股權變動如下：

|             | 購股權數目        |
|-------------|--------------|
| 於2022年7月1日  | 49,200,000   |
| 於期內授出       | -            |
| 於期內失效       | (32,400,000) |
|             | <hr/>        |
| 於2023年3月31日 | 16,800,000   |
|             | <hr/>        |

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收入

本集團收入由截至2022年3月31日止九個月約85,300,000港元減少至有關期間約84,500,000港元，減幅約為0.9%。

#### 直接成本

本集團直接成本由截至2022年3月31日止九個月約84,900,000港元減少至有關期間約83,900,000港元，減幅約為1.18%。該減少乃主要由於有關期間的收入減少。

#### 毛利

於有關期間，本集團毛利為700,000港元(2022年3月31日：300,000港元)。該增加主要源自有關期間一般建築工程產生的毛利增加。

#### 其他收入

於有關期間及截至2022年3月31日止九個月，本集團其他收入分別約為800,000港元及約200,000港元。該增加乃主要由於截至2023年3月31日止九個月香港特別行政區政府推出的防疫抗疫基金項下的「保就業」計劃所提供的一次性財政支援及利息收入所致。

#### 行政開支

本集團行政開支由截至2022年3月31日止九個月約15,300,000港元減少約5.9%至有關期間約14,400,000港元。該減少乃主要由於有關期間員工成本及業務招待減少所致。

#### 所得稅開支

本集團於有關期間並無產生所得稅開支(2022年3月31日：零港元)，此乃由於本集團錄得虧損所致。

## 本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額

本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額約為13,000,000港元(2022年3月31日：約14,900,000港元)。該減少乃主要歸因於有關期間內的員工成本及業務招待減少所致。

## 業務回顧及展望

於有關期間，本集團在市場上已遞交26份建築項目投標書。我們營運6個主要項目，並跟進7個已於過往年度大致完成的建築項目。COVID-19疫情導致數個承諾項目延期，因而影響本集團於有關期間的財務表現。

面對激烈的競爭及經濟環境的不確定性，本集團繼續透過保持較低的資產負債水平維持穩健的財務狀況。

展望未來，董事認為本集團面臨的未來商機將會受到建築市場的競爭及香港物業市場的表現所影響。美國政府大幅加息及政治不穩定性加劇了香港物業市場的不確定性。隨著香港特首提出積極發展香港北A部地區的新想法，我們期望市場上的相關建築項目數量將會增加，並將把握這機會積極參與該地區的預期新項目。

為配合本集團的業務策略，本集團正就香港政府的過渡性房屋項目探索組裝合成建築(MiC)工作機會。本集團預期，倘取得相關合約，該等機遇將於未來數年為本集團帶來更多收入。本集團亦開始在中國從事建築材料買賣業務，旨在整合我們的建築業務並開拓中國市場的機遇。

另一方面，為了本集團股東整體利益著想，本集團將繼續使業務更趨多元化並於其他業務領域尋求有利可圖的商機。我們將繼續透過收購或與不同業務領域的合作夥伴進行戰略合作，探索能為本集團股東帶來回報的新業務及投資機遇，從而提升本集團的長遠盈利能力。

## 權益披露

### A. 董事及主要行政人員於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於2023年3月31日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文任何有關董事或主要行政人員被當作或被視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所述董事交易標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 於股份的好倉

| 董事姓名             | 權益性質                    | 所持有／<br>擁有權益的<br>股份數目 | 購股權數目     | 佔本公司<br>全部已發行<br>股本百分比<br>(概約) |
|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------------|
| 郭棟強先生<br>(「郭先生」) | 受控法團權益 <sup>(附註1)</sup> | 250,000,000           | -         | 31.41%                         |
|                  | 實益擁有人                   | -                     | 7,900,000 | 0.99%                          |
| 高浚晞先生            | 實益擁有人                   | 149,500,000           | -         | 18.78%                         |
|                  | 實益擁有人                   | -                     | 7,900,000 | 0.99%                          |

附註：

1. 郭先生實益擁有Best Brain Investments Limited（「Best Brain」）全部已發行股本的100%。根據證券及期貨條例，郭先生被視為於Best Brain所持有相同數目股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

| 董事姓名 | 相聯法團名稱     | 權益性質  | 所持有／擁有<br>權益的股份數目 | 佔Best Brain<br>全部已發行<br>股本百分比 |
|------|------------|-------|-------------------|-------------------------------|
| 郭先生  | Best Brain | 實益擁有人 | 7,500             | 100%                          |

除上文所披露者外，於2023年3月31日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，已登記擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內的權益或淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## B. 主要股東及其他人士於股份或相關股份的權益及淡倉

據董事所知，於2023年3月31日，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)或公司於本公司全部已發行股本中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定須存置的權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及GEM上市規則須予披露的5%或以上權益：

| 股東名稱       | 權益性質  | 所持有／擁有<br>權益的股份數目 | 好倉／淡倉 | 佔本公司全部<br>已發行股本百分比 |
|------------|-------|-------------------|-------|--------------------|
| Best Brain | 實益擁有人 | 250,000,000       | 好倉    | 31.41%             |
| 寧旭展        | 實益擁有人 | 113,840,000       | 好倉    | 14.30%             |
| 廖朗         | 實益擁有人 | 60,000,000        | 好倉    | 7.54%              |
| 叶善敏        | 實益擁有人 | 60,000,000        | 好倉    | 7.54%              |

除上文所披露者外，於2023年3月31日，董事並不知悉任何其他人士或公司於本公司股份或相關股份中，擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的任何權益或淡倉。

## 競爭權益

於有關期間內，據董事所知，概無董事或本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務或權益，任何該等人士與本集團之間亦不存在或可能存在任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於有關期間內，本公司已購買本公司上市證券的4,060,000股股份，而本公司或其任何附屬公司概無出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 企業管治守則

本公司的企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15企業管治守則(「**企業管治守則**」)及企業管治報告載述的原則及守則條文為基準。

於有關期間，本公司一直遵守企業管治守則。

## 有關董事進行證券交易的操守準則

本集團已採納有關董事進行證券交易的操守條文準則(「**操守準則**」)，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載有關董事進行證券交易的交易必守標準。經向董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於有關期間內一直遵守操守準則載列的必守標準。

## 股息

董事會不建議派付有關期間的股息。

## 購股權計劃

本公司股東於2016年3月9日以書面決議案方式批准及採納購股權計劃。於2023年3月31日，合共16,800,000份購股權已根據購股權計劃授予兩名執行董事及其他僱員，該等購股權可認購16,800,000股本公司每股面值0.01港元之普通股（相當於本公司全部已發行股本約2.11%）。

於有關期間內授出、行使或註銷/失效及於2023年3月31日尚未行使之購股權之變動詳情如下：

| 承授人   | 購股權授出日期     | 購股權<br>行使價<br>港元 | 緊接授出              |                             | 於2022年<br>7月1日 | 於期內授出 | 於期內行使 | 於期內<br>註銷/失效 | 於2023年<br>3月31日<br>尚未行使 |
|-------|-------------|------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-------|-------|--------------|-------------------------|
|       |             |                  | 日期前<br>之收市價<br>港元 | 行使期(包括首尾兩日)                 |                |       |       |              |                         |
| 郭棟強先生 | 2017年11月29日 | 0.371            | 0.385             | 2017年11月29日至<br>2022年11月28日 | 7,900,000      | -     | -     | 7,900,000    | -                       |
|       | 2018年12月3日  | 0.307            | 0.300             | 2018年12月3日至<br>2023年12月2日   | 7,900,000      | -     | -     | -            | 7,900,000               |
|       | 2020年3月3日   | 0.245            | 0.245             | 2020年3月3日至<br>2023年3月3日     | 7,900,000      | -     | -     | 7,900,000    | -                       |
| 高凌端先生 | 2017年11月29日 | 0.371            | 0.385             | 2017年11月29日至<br>2022年11月28日 | 7,900,000      | -     | -     | 7,900,000    | -                       |
|       | 2018年12月3日  | 0.307            | 0.300             | 2018年12月3日至<br>2023年12月2日   | 7,900,000      | -     | -     | -            | 7,900,000               |
|       | 2020年3月3日   | 0.245            | 0.245             | 2020年3月3日至<br>2023年3月3日     | 7,900,000      | -     | -     | 7,900,000    | -                       |
| 其他僱員  | 2017年11月29日 | 0.371            | 0.385             | 2017年11月29日至<br>2022年11月28日 | 500,000        | -     | -     | 500,000      | -                       |
|       | 2018年12月3日  | 0.307            | 0.300             | 2018年12月3日至<br>2023年12月2日   | 1,000,000      | -     | -     | -            | 1,000,000               |
|       | 2020年3月3日   | 0.245            | 0.245             | 2020年3月3日至<br>2023年3月3日     | 300,000        | -     | -     | 300,000      | -                       |
| 總計    |             |                  |                   |                             | 49,200,000     | -     | -     | 32,400,000   | 16,800,000              |



## 審核委員會

本公司於2016年3月9日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並根據企業管治守則第C.3段制訂其書面職權範圍。審核委員會的主要職責是審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控系統、提名及監察外聘核數師，並就企業管治相關事宜向董事會提供建議及意見。審核委員會由三名成員組成，包括邵廷文先生、吳文理先生及黃淑芳女士，彼等均為獨立非執行董事。黃淑芳女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本報告及本集團於有關期間的未經審核簡明綜合財務報表及內部監控系統的有效性。審核委員會認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則的要求及其他適用法律規定，並且已作出充足的披露。

承董事會命  
宏強控股有限公司  
行政總裁  
高凌晞

香港，2023年5月15日

於本報告日期，執行董事為郭棟強先生、高凌晞先生及邱海全先生；及獨立非執行董事為邵廷文先生、吳文理先生及黃淑芳女士。